

التاريخ: 28 مارس 2024

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة المدار للاستثمار

بالإشارة الي الموضوع أعلاه، مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية والمتعلقة بنتائج اجتماع مجلس الادارة المنعقد يوم الخميس الموافق 28 مارس 2024 في تمام الساعة الواحدة وخمسة وأربعين دقيقة ظهرا، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

محمد فريد عليم

الرئيس التنفيذي بالتكليف



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

28 مارس 2024	التاريخ
شركة المدار للاستثمار	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة المدار للاستثمار قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 28 مارس 2024 في تمام الساعة الواحدة وخمسة وأربعين دقيقة ظهرا حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Company Name	اسم الشركة
Al Madar Investment Co. (K.S.C.P)	شركة المدار للاستثمار (ش.م.ك.ع)

Financial Year Ended on	2023-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-03-28	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
(51.7)	16,766	8,106	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(51.5)	0.08	0.04	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(2.3)	4,584,012	4,479,725	الموجودات المتداولة Current Assets
(0.4)	27,858,901	27,738,269	إجمالي الموجودات Total Assets
(2.6)	3,929,124	3,828,578	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(2.8)	4,282,026	4,161,765	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.1)	22,046,468	22,018,825	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(18.2)	1,022,709	836,114	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(32.0)	52,455	35,666	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
(79.7)	135,905	27,641	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(79.7)	0.66	0.13	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(48.1)	558,576	290,046	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(74.6)	150,157	38,084	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decrease in: Gross profit, Net real estate income, Net gain from investment securities, Other income. - Increase in: Finance costs. 	<ul style="list-style-type: none"> - انخفاض في: مجمل الربح، صافي إيرادات العقارات، صافي الربح من الاستثمارات في أسهم، إيرادات أخرى. - زيادة في: تكاليف تمويل.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	N/A- لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-----------------------------------------------------------------------	--------------	----------------------------------------------------------------------

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	83,725	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
----------------------------------------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد - N/A
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد - N/A
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد - N/A
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد - N/A



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		توزيعات نقدية	Cash Dividends
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		توزيعات أخرى	Other Dividend
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		عدم توزيع أرباح	No Dividends
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	N/A- لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي بالتكليف	محمد فريد عليم

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2023

The logo for EY, consisting of the letters 'EY' in a bold, sans-serif font. The 'E' and 'Y' are connected at the top. The logo is positioned above the tagline.

نبني عالمًا
أفضل للعمل

هاتف : 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ٢٠٠١٨
شارع أحمد الجابر

EY

نعمل عالمياً
أفضل للعمل

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 8 حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين أن المجموعة هي المستفيد النهائي من بعض العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 3,928,478 دينار كويتي (2022: 3,953,026 دينار كويتي) والمسجلة باسم طرف ذي علاقة بالنيابة عن المجموعة. إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتنا لأمر التدقيق في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ما تتعلق بهذه الأمور. وعليه، اشتمل تدقيقنا على تنفيذ الإجراءات التي تم وضعها بما يتيح التعامل مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.



نبني عالمنا
أفضل للعمل

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	
أمر التدقيق الرئيسي	كيف تمت معالجة أمر التدقيق الرئيسي أثناء التدقيق
<p>تمثل العقارات الاستثمارية جزءاً جوهرياً من إجمالي الموجودات. تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة من قبل مقيمي عقارات خارجيين. يعتمد تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على المدخلات الرئيسية، مثل القيمة الإيجارية وحالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات السابقة والتي على الرغم من عدم ملاحظتها بشكل مباشر إلا أنها مدعومة ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات تعتبر ذات أهمية نظراً لعدم التأكد من التقديرات المتضمن في هذه التقييمات. تم عرض المنهجية المطبقة في تحديد التقييمات في الإيضاح 8 حول البيانات المالية المجمعة.</p> <p>نظراً لحجم عملية تقييم العقار الاستثماري وما تتضمنه من تقديرات وكذلك أهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، فقد اعتبرنا ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.</p>	<p>تشمل إجراءات تدقيقنا العديد من الإجراءات من بينها ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none">لقد أخذنا في الاعتبار منهجية وملاءمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة في تقييم العقارات الاستثمارية.قمنا باختبار المدخلات والافتراضات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملاءمة البيانات ذات الصلة بالعقارات التي تدعم تقييمات المقيمين الخارجيين.قمنا بتنفيذ إجراءات لجوانب المخاطر والتقديرات. وتضمن ذلك، عند الاقتضاء، مقارنة الأحكام التي تم اتخاذها مع ممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينات بناءً على أدلة معاملات السوق القابلة للمقارنة وغيرها من المعلومات المتاحة علناً عن قطاع العقارات.قمنا بتقييم تحليل الحساسية الذي أجرته الإدارة للتأكد من تأثير التغيرات المحتملة بصورة معقولة في الافتراضات الرئيسية على القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.علاوةً على ذلك، أخذنا في الاعتبار موضوعية واستقلالية وكفاءة المقيمين العقاريين الخارجيين.قمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة الواردة في إيضاح 8 حول البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسيما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.

◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

◀ الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديدات أو التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

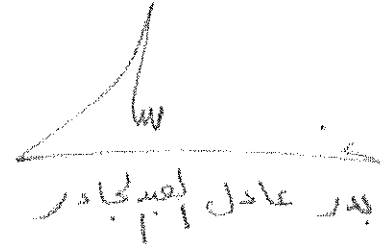
ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأنا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

28 مارس 2024

الكويت



شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	إيضاحات	
			الإيرادات
40,524	19,800		إيرادات من العقود مع العملاء
(22,286)	(19,210)		تكلفة مبيعات
18,238	590		مجمّل الربح
673,678	628,663	3	صافي إيرادات العقارات
4,955	(16,952)	4	صافي (الخسارة) الربح من استثمارات في أسهم
6,165	11,320	7	رد خسائر الائتمان المتوقعة
-	19,500		إيرادات خدمات استشارات
188,366	68,882		إيرادات أخرى
891,402	712,003		
			المصروفات
(797,385)	(623,830)		مصروفات إدارية
(41,562)	(52,507)	16	تكاليف تمويل
(838,947)	(676,337)		
52,455	35,666		الربح قبل الضرائب
(472)	(321)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(826)	(49)		الزكاة
51,157	35,296		ربح السنة
			الخاص بـ:
16,766	8,106		مساهمي الشركة الأم
34,391	27,190		الحصص غير المسيطرة
51,157	35,296		ربح السنة
0.08 فلس	0.04 فلس	5	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
51,157	35,296	ربح السنة
		إيرادات شاملة أخرى
		إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
2,074	327	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
53,231	35,623	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
18,840	8,351	مساهمي الشركة الأم
34,391	27,272	الحصص غير المسيطرة
53,231	35,623	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمع.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع
كما في 31 ديسمبر 2023

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
318,252	329,402		أرصدة لدى البنوك
891,594	752,389	6	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
479,166	419,934	7	موجودات أخرى
23,274,889	23,258,544	8	عقارات استثمارية
24,963,901	24,760,269		
2,895,000	2,978,000	8	عقار استثماري محتفظ به لغرض البيع
27,858,901	27,738,269		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
21,386,865	21,386,865	9	رأس المال
148,859	152,426	9	احتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296	9	علاوة إصدار أسهم
(4,573,296)	(4,609,290)	10	أسهم خزينة
(122,147)	(122,147)		احتياطي آخر
128,858	129,103		احتياطي تحويل عملات أجنبية
87,033	91,572		أرباح مرحلة
22,046,468	22,018,825		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,530,407	1,557,679		الحصص غير المسيطرة
23,576,875	23,576,504		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
352,902	333,187	11	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,929,124	3,828,578	12	مطلوبات أخرى
4,282,026	4,161,765		إجمالي المطلوبات
27,858,901	27,738,269		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

حمد صالح حمد الذكير
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة الصادر للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

		الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
		الحصص غير المسيطره دينار كويتي	المجموع الفرعي دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي تحويل صلاات اجنبية دينار كويتي	احتياطي آخر دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	احتياطي إيجوري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	23,576,875	1,530,407	22,046,468	87,033	128,858	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	148,859	21,386,865	كما في 1 يناير 2023
	35,296	27,190	8,106	8,106	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
	327	82	245	-	245	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى
	35,623	27,272	8,351	8,106	245	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
	(35,994)	-	(35,994)	(3,567)	-	-	(35,994)	-	3,567	-	استقطاع الي الاحتياطي الاجباري
	23,576,504	1,557,679	22,018,825	91,572	129,103	(122,147)	(4,609,290)	4,990,296	152,426	21,386,865	في 31 ديسمبر 2023
	23,767,805	1,756,064	22,011,741	59,626	126,784	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	143,613	21,386,865	كما في 1 يناير 2022
	51,157	34,391	16,766	16,766	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
	2,074	-	2,074	-	2,074	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى
	53,231	34,391	18,840	16,766	2,074	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
	(244,161)	(260,048)	15,887	(5,246)	-	-	-	-	5,246	-	استقطاع إلى الاحتياطي الاجباري
	23,576,875	1,530,407	22,046,468	87,033	128,858	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	148,859	21,386,865	في 31 ديسمبر 2022
											التغير في حصة ملكية شركات تابعة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	إيضاحات	أنشطة التشغيل
52,455	35,666		الربح قبل الضرائب
3,998	-		تعديلات غير نقدية لمطابقة ربح السنة بصافي التدفقات النقدية: استهلاك أثاث ومعدات
144,840	47,907	4	خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(134,795)	(12,876)	4	أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(178,648)	(58,000)	8	أرباح تقييم عقارات استثمارية
(15,000)	(18,079)	4	إيرادات توزيعات أرباح
-	(35,994)		ربح من شراء أسهم خزينة
(6,165)	(11,320)	7	رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
27,572	34,395	11	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
41,562	52,507	16	تكلفة تمويل
(64,181)	34,206		
(370,201)	104,174		التغيرات في رأس المال العامل: موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
92,256	70,552		موجودات أخرى
109,449	(13,515)		مطلوبات أخرى
(232,677)	195,417		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(24,864)	(54,110)	11	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(41,869)	(24,648)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة مدفوعة
(299,410)	116,659		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
15,000	18,079	4	أنشطة الاستثمار
(165,452)	-		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات في أوراق مالية
(150,452)	18,079		إضافات إلى عقارات استثمارية
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
-	(71,400)		أنشطة التمويل
(38,760)	(43,860)	16	سداد جزئي لقرض مقدم من طرف ذي علاقة
(38,760)	(115,260)		تكاليف تمويل مدفوعة
(488,622)	19,478		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(65,746)	(8,328)		صافي الزيادة (النقص) في الأرصدة لدى البنوك
872,620	318,252		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
318,252	329,402		الأرصدة لدى البنوك كما في 1 يناير
			الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 31 ديسمبر
244,161	-		معاملات غير نقدية:
6,381,900	-	7	التغير في حصة الملكية في شركات تابعة
(6,381,900)	-	8	موجودات أخرى
			إضافات إلى عقارات استثمارية

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

**AL MADAR INVESTMENT COMPANY
K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES**

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2023



**Building a better
working world**

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL MADAR INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Al Madar Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and subsidiaries (collectively, the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2023, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2023, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISA"). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 8 in the consolidated financial statements which states that the Group is the ultimate beneficiary of certain investment properties with a carrying value of KD 3,928,478 (2022: KD 3,953,026) registered in the name of a related party on behalf of the Group. Our opinion is not modified in respect of this matter.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each key audit matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.



Building a better
working world

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL MADAR
INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matters (continued)

<i>Fair value measurement of investment properties</i>	
Key audit matter	How the key audit matter was addressed in the audit
<p>Investment properties represent a significant part of the total assets. The fair values of the Group's investment properties have been determined by external real estate appraisers. The determination of fair value of the investment properties is dependent on key inputs, such as rental value, maintenance status, market knowledge and historical transactions, which, although not directly observable, but are corroborated by observable market data. The disclosures relating to the inputs are relevant, given the estimation uncertainty involved in these valuations. The methodology applied in determining the valuations is set out in Note 8 to the consolidated financial statements.</p> <p>Given the size and the estimation involved in the valuation of investment property and the importance of the disclosures relating to the assumptions used in the valuation, we have considered this as a key audit matter.</p>	<p>Our audit procedures included, among others, the following:</p> <ul style="list-style-type: none">▶ We have considered the methodology and the appropriateness of the valuation models and inputs used to value the investment properties.▶ We have tested the inputs and assumptions made by management of the Group and the appropriateness of the properties' related data supporting the external appraisers' valuations.▶ We performed procedures for areas of risk and estimation. This included, where relevant, comparison of judgments made to current market practices and challenging the valuations on a sample basis based on evidence of comparable market transactions and other publicly available information of the property industry.▶ We evaluated the management's sensitivity analysis to ascertain the impact of reasonably possible changes to key assumptions on the fair value of investment properties.▶ Further, we have considered the objectivity, independence and expertise of the external real estate appraisers.▶ We also assessed the appropriateness of the disclosures relating to the investment properties of the Group in Note 8 to the consolidated financial statements.



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL MADAR INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Other information included in the Group's 2023 Annual Report

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2023 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.



Building a better
working world

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL MADAR INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- ▶ Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.



Building a better
working world

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL MADAR INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that, we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No.1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No.1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association have occurred during the year ended 31 December 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No.7 of 2010, concerning establishment of Capital Markets Authority "CMA" and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the year ended 31 December 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER AL ABDULJADER
LICENCE NO. 207-A
EY
(AL-AIBAN, AL-OSAIMI & PARTNERS)

28 March 2024
Kuwait

Al Madar Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

For the year ended 31 December 2023

	<i>Notes</i>	2023 <i>KD</i>	2022 <i>KD</i>
INCOME			
Revenue from contracts with customers		19,800	40,524
Cost of sales		<u>(19,210)</u>	<u>(22,286)</u>
GROSS PROFIT		590	18,238
Net real estate income	3	628,663	673,678
Net (loss) gain from investment securities	4	(16,952)	4,955
Reversal of expected credit losses	7	11,320	6,165
Consultation service income		19,500	-
Other income		68,882	188,366
		<u>712,003</u>	<u>891,402</u>
EXPENSES			
Administrative expenses		(623,830)	(797,385)
Finance costs	16	(52,507)	(41,562)
		<u>(676,337)</u>	<u>(838,947)</u>
PROFIT BEFORE TAX		35,666	52,455
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences ("KFAS")		(321)	(472)
Zakat		(49)	(826)
PROFIT FOR THE YEAR		<u>35,296</u>	<u>51,157</u>
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		8,106	16,766
Non-controlling interests		27,190	34,391
PROFIT FOR THE YEAR		<u>35,296</u>	<u>51,157</u>
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	5	<u>0.04 Fils</u>	<u>0.08 Fils</u>

The attached notes 1 to 21 form part of these consolidated financial statements.

Al Madar Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 December 2023

	2023 KD	2022 KD
PROFIT FOR THE YEAR	<u>35,296</u>	<u>51,157</u>
Other comprehensive income:		
<i>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss in subsequent years:</i>		
Exchange differences on translation of foreign operations	<u>327</u>	<u>2,074</u>
TOTAL COMPERENSIVE INCOME FOR THE YEAR	<u><u>35,623</u></u>	<u><u>53,231</u></u>
Attributable to:		
Equity holders of the Parent Company	<u>8,351</u>	<u>18,840</u>
Non-controlling interests	<u>27,272</u>	<u>34,391</u>
	<u><u>35,623</u></u>	<u><u>53,231</u></u>

The attached notes 1 to 21 form part of these consolidated financial statements.

Al Madar Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2023

	Notes	2023 KD	2022 KD
ASSETS			
Bank balances		329,402	318,252
Financial assets at fair value through profit or loss	6	752,389	891,594
Other assets	7	419,934	479,166
Investment properties	8	23,258,544	23,274,889
		<u>24,760,269</u>	<u>24,963,901</u>
Investment property held for sale	8	2,978,000	2,895,000
TOTAL ASSETS		<u><u>27,738,269</u></u>	<u><u>27,858,901</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	9	21,386,865	21,386,865
Statutory reserve	9	152,426	148,859
Share premium	9	4,990,296	4,990,296
Treasury shares	10	(4,609,290)	(4,573,296)
Other reserve		(122,147)	(122,147)
Foreign currency translation reserve		129,103	128,858
Retained earnings		91,572	87,033
		<u>22,018,825</u>	<u>22,046,468</u>
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		1,557,679	1,530,407
Non-controlling interests		<u>23,576,504</u>	<u>23,576,875</u>
Total equity		<u><u>23,576,504</u></u>	<u><u>23,576,875</u></u>
Liabilities			
Employees' end of service benefits	11	333,187	352,902
Other liabilities	12	3,828,578	3,929,124
		<u>4,161,765</u>	<u>4,282,026</u>
Total liabilities		<u><u>4,161,765</u></u>	<u><u>4,282,026</u></u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>27,738,269</u></u>	<u><u>27,858,901</u></u>


 Hamad Saleh Hamad Al-Thekair
 Vice Chairman

The attached notes 1 to 21 form part of these consolidated financial statements.

Al Madar Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the year ended 31 December 2023

	Attributable to the equity holders of the Parent Company									
	Share capital	Statutory reserve	Share premium	Treasury shares	Other reserve	Foreign currency translation reserve	Retained earnings	Sub-total	Non-controlling interests	Total equity
	KD	KD	KD	KD	KD	KD	KD	KD	KD	KD
As at 1 January 2023	21,386,865	148,859	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	128,858	87,033	22,046,468	1,530,407	23,576,875
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	8,106	8,106	27,190	35,296
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	245	-	245	82	327
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	-	245	8,106	8,351	27,272	35,623
Transfer to statutory reserve	-	3,567	-	-	-	-	(3,567)	-	-	-
Purchase of treasury shares	-	-	-	(35,994)	-	-	-	(35,994)	-	(35,994)
At 31 December 2023	21,386,865	152,426	4,990,296	(4,609,290)	(122,147)	129,103	91,572	22,018,825	1,557,679	23,576,504
As at 1 January 2022	21,386,865	143,613	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	126,784	59,626	22,011,741	1,756,064	23,767,805
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	16,766	16,766	34,391	51,157
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	2,074	-	2,074	-	2,074
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	-	2,074	16,766	18,840	34,391	53,231
Transfer to statutory reserve	-	5,246	-	-	-	-	(5,246)	-	-	-
Change in ownership interest in subsidiaries	-	-	-	-	-	-	15,887	15,887	(260,048)	(244,161)
At 31 December 2022	21,386,865	148,859	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	128,858	87,033	22,046,468	1,530,407	23,576,875

The attached notes 1 to 21 form part of these consolidated financial statements.

Al Madar Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the year ended 31 December 2023

	Notes	2023 KD	2022 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit before tax		35,666	52,455
<i>Non-cash adjustments to reconcile profit for the year to net cash flows:</i>			
Depreciation of furniture and equipment		-	3,998
Unrealised loss on financial assets at fair value through profit or loss	4	47,907	144,840
Realised gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss	4	(12,876)	(134,795)
Valuation gains from investment properties	8	(58,000)	(178,648)
Dividend income	4	(18,079)	(15,000)
Gain from purchase of treasury shares		(35,994)	-
Reversal of allowance for expected credit losses	7	(11,320)	(6,165)
Provision for employee's end of service benefits	11	34,395	27,572
Finance cost	16	52,507	41,562
		<u>34,206</u>	<u>(64,181)</u>
<i>Working capital changes:</i>			
Financial assets at fair value through profit or loss		104,174	(370,201)
Other assets		70,552	92,256
Other liabilities		(13,515)	109,449
		<u>195,417</u>	<u>(232,677)</u>
Net cash flows from (used in) operations		195,417	(232,677)
Employees' end of service benefits paid	11	(54,110)	(24,864)
KFAS, NLST and Zakat paid		(24,648)	(41,869)
		<u>116,659</u>	<u>(299,410)</u>
Net cash flows from (used in) operating activities			
INVESTING ACTIVITIES			
Dividend income received from investment securities	4	18,079	15,000
Additions to investment properties		-	(165,452)
		<u>18,079</u>	<u>(150,452)</u>
Net cash flows from (used in) investing activities			
FINANCING ACTIVITIES			
Partial repayment of loan advanced by a related party		(71,400)	-
Finance costs paid	16	(43,860)	(38,760)
		<u>(115,260)</u>	<u>(38,760)</u>
Net cash flows used in financing activities			
NET INCREASE (DECREASE) IN BANK BALANCES			
Net foreign exchange differences		19,478	(488,622)
Bank balances as at 1 January		(8,328)	(65,746)
		<u>318,252</u>	<u>872,620</u>
BANK BALANCES AND CASH AS AT 31 DECEMBER			
		<u>329,402</u>	<u>318,252</u>
Non-cash transactions:			
Change in ownership interest in subsidiaries		-	244,161
Other assets	7	-	6,381,900
Additions to investment properties	8	-	(6,381,900)

The attached notes 1 to 21 form part of these consolidated financial statements.

التاريخ: 25 شعبان 1445 هـ
الموافق: 6 مارس 2024 م



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي لشركة المدار للاستثمار
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

السادة / مساهمي شركة المدار للاستثمارش.م.ك.ع المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي الخارجي على معاملات شركة المدار للاستثمار للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)، والتي تهدف للوصول إلى تأكيد معقول ومستقل بأن تنفيذ عمليات وأنشطة الشركة تتفق وأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، وفقا لقرارات وفتاوى المرجعية الشرعية للشركة المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)، وقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون).

الرأي:

في رأينا، أن العقود والعمليات والأنشطة (المعاملات) التي تم إبرامها وتنفيذها من قبل الجهات المسؤولة في الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، تتفق وأحكام الشريعة الإسلامية وفقا للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

تأكيد على أمر:

دون أن يعتبر ذلك تحفظا على الرأي المبين أعلاه، فإن إدارة الشركة تستثمر في إحدى الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومن واقع البيانات المالية السنوية المنتهية في 2023/12/31 لتلك الشركة (المستثمر بها) فإن إيرادات الشركة المستثمر بها تتضمن إيرادات فوائد بنكية ناتجة عن ودائع استثمارية في بنك تقليدي، مما يتوجب على إدارة الشركة الأم (المدار) تجنب تلك المبالغ بمقدار حصتها في رأس مال تلك الشركة تمهيدا للتخلص منها وإخراجها في أوجه الخير.

بلغت قيمة حصة الشركة الأم (المدار) من إيرادات الفوائد البنكية مبلغ 2,352.588 دينار كويتي.



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

أساس الرأي:

- لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي الخارجي بناء على التعليمات والمعايير المهنية التالية:
1. قرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)
 2. معيار التدقيق الشرعي الخارجي (رقم 6) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (آيوفي).
 3. المعيار الدولي - المعدل - لعقود التأكيد (معيار 3000) الخاص بأعمال التأكيد التي لا تتعلق بتدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية.

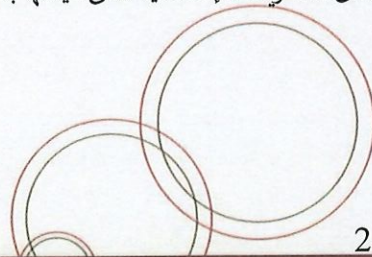
إن هذه المعايير تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق الشرعي الخارجي للحصول على تأكيدات معقولة ومستقلة بأن إدارة الشركة ملتزمة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

مسؤولية إدارة الشركة:

إن إدارة الشركة مسؤولة عن الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) وذلك في كافة العقود التي تبرمها والعمليات والأنشطة التي تقوم بتنفيذها، والسياسات والإجراءات ذات الصلة. كما تقع على إدارة الشركة مسؤولية وضع نظام كفو وفعال للرقابة الشرعية الداخلية يمكنها من تحقيق الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في جميع معاملاتها وذلك وفقاً للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة، وكذلك تقع على إدارة الشركة مسؤولية الالتزام بقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون) والتعليمات والقوانين الصادرة عن هيئة أسواق المال ذات الصلة.

مسؤولية المدقق الشرعي الخارجي:

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول مدى التزام إدارة الشركة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية استناداً إلى أعمال التدقيق الشرعي التي قمنا بها. لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي وفقاً لتعليمات وقوانين هيئة أسواق المال في دولة الكويت، ولمعيار التدقيق الشرعي الخارجي (رقم 6) والمعيار الدولي - المعدل - لعقود التأكيد (معيار 3000). إن مسؤوليتنا تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق الشرعي للحصول على تأكيد معقول ومستقل بأن الشركة ملتزمة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لدى قيامها بتنفيذ بإبرام العقود وتنفيذ المعاملات.





وصف أعمال التدقيق الشرعي الخارجي:

لقد قمنا بالتخطيط لأعمال التدقيق الشرعي الخارجي، والتي تضمنت فحص نظام الرقابة الشرعية للشركة بما في ذلك تقييم كفاءة وفعالية إجراءات المخاطر الشرعية، حيث تبين لنا عدم وجود أدلة ضوابط شرعية مستمدة من المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) -التي تمثل المرجعية الشرعية التي حددتها إدارة الشركة- وذلك بشكل مكتوب ومعتمد من قبل مجلس الإدارة والتي تتضمن ما يلي:

- 1- الشروط والضوابط والأحكام الشرعية التفصيلية والمستمدة من المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي)، والتي تتبعها إدارة الشركة لدى قيامها بإبرام العقود وتنفيذ معاملاتها (العمليات والأنشطة).
- 2- الشروط والضوابط والأحكام الشرعية التفصيلية التي تساعد على أن تكون اللوائح الداخلية والعقود والاتفاقات والنماذج التي يستخدمها والمنتجات التي يقدمها والأدوات التي يصدرها موافقة لأحكام الشريعة الإسلامية.

إن غياب هذه الأدلة والضوابط واللوائح الشرعية التفصيلية المكتوبة والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة قد يؤثر لوجود ضعف محتمل في كفاءة وفعالية نظام الرقابة الشرعية للشركة، الأمر الذي قد يعرض الشركة إلى مخاطر شرعية محتملة تتمثل في عدم مقدرة الشركة على الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لدى قيامها بتنفيذ إحدى عملياتها أو إبرامها لأحد عقودها نتيجة غياب المرجعية التفصيلية المكتوبة لدى موظفي الشركة. كما تضمنت إجراءات التدقيق الشرعي الخارجي التي قمنا بها على الاطلاع على تقرير المدقق الشرعي الداخلي النهائي للشركة والذي لم يتضمن أية ملاحظات.

كما قمنا بفحص العقود والمعاملات التي قامت بها إدارة الشركة وحصلنا على الايضاحات والإثباتات اللازمة للتأكد من توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية، وقد شمل عملنا الاطلاع على البيانات المالية الخاصة بالشركة والإيضاحات الخاصة بها.

لقد قمنا بإجراءات التدقيق الشرعي الخارجي من خلال العديد من زيارات التدقيق الميدانية كما أن إجراءات التدقيق تم إنجازها من خلال مراحل الإنجاز التالية:

- حصر مجالات التدقيق.
- حصر العقود والمعاملات المنفذة في كل مجال.
- التدقيق على أساس العينات.
- إعداد برامج واستمارات التدقيق الشرعي.
- التدقيق الميداني.
- تدوين الملاحظات التي نتجت عن أعمال التدقيق التي قمنا بها (إن وجدت).
- مناقشة الجهة المسؤولة بالشركة عن الملاحظات المعنية بها.



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

- إصدار التقرير الشرعي الخارجي النهائي.
- التأكد من التزام إدارة الشركة بالتصحيح وفقاً للملاحظات التدقيق الشرعي (إن وجدت).

إن جميع المعلومات والتفسيرات التي حصلنا عليها قد زودتنا بأدلة كافية تمكننا من إعطاء تأكيد معقول ومستقل عن مدى التزام إدارة الشركة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

والله سبحانه خير وكيل وحسيب

د. يزيد محمد القطان
المدير التنفيذي للتدقيق الشرعي

